Миусская

презентация комплекса

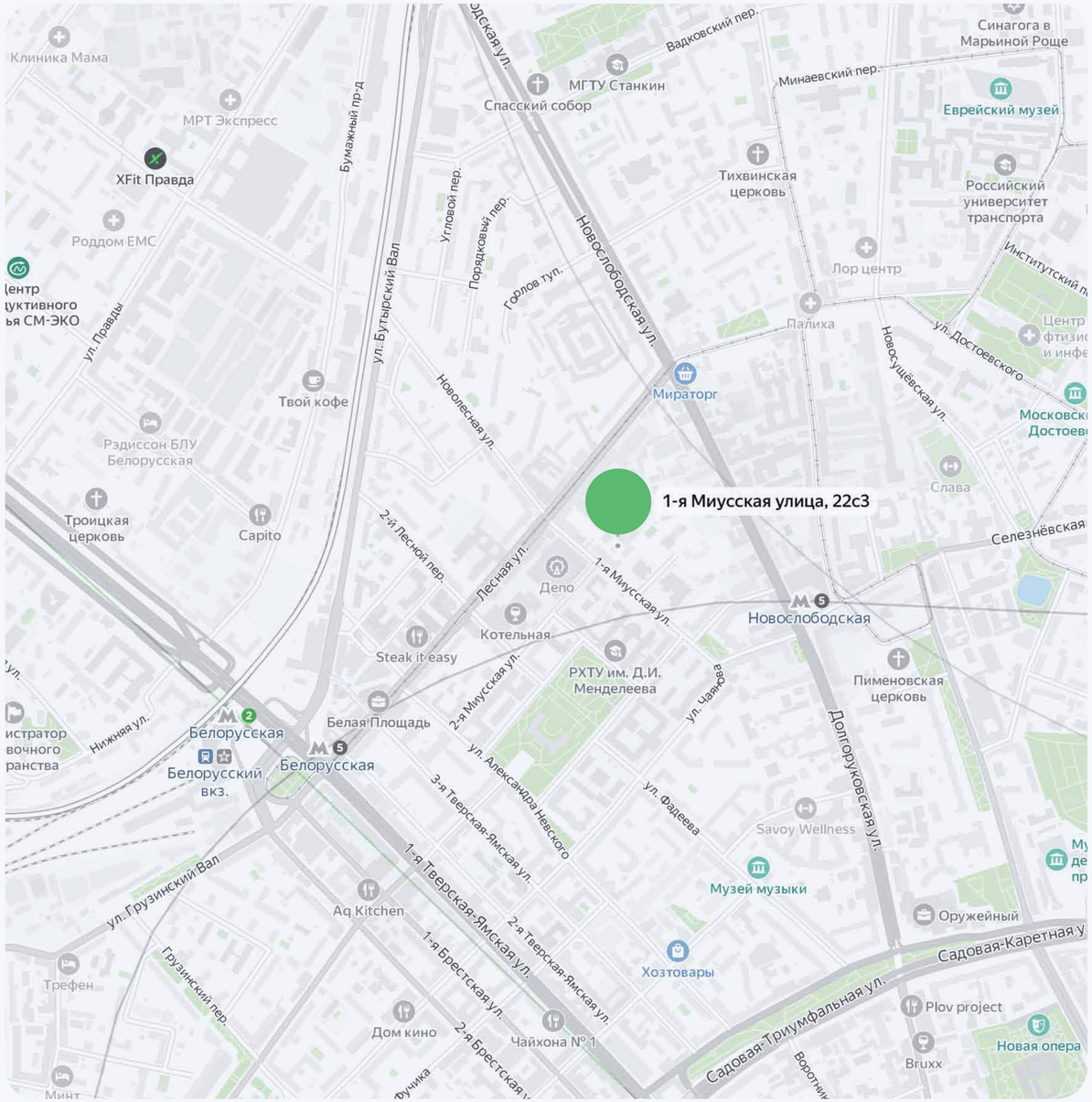
LEX

О проекте

Комплекс апартаментов «Миусская» — это камерный малоэтажный проект с уникальным расположением. Он находится в самом центре Москвы — на территории Тверского района.

Три этажа современных аппартаментов, цокольный этаж, с келлерами для хранения вещей, огороженная территория и собственная парковка.

Ассортимент комплекса представляют уютные студии с отделкой площадью от 9 до 20 м^2.



Расположение

Одно из главных преимуществ комплекса — это его расположение. Студии находятся рядом с центром, поблизости три станции метро и остановка общественного транспорта.

При этом сохраняется удалённость от вокзала и проходных улиц. Проект «Миуская» располагается в спокойном дворе, где нет шумных шоссе или трамвайных путей.

На автомобиле

Съезд на Садовое кольцо займет 5 минут.

Всего 3 минуты до Тверской улицы, перетекающей в Ленинградский проспект.

До ТТК 5 минут по Ленинградскому проспекту.

На общественном транспорте

Прогулка пешком до станции метро Менделеевская займёт 4 минуты, до станции метро Новослободская — 7 минут, до станции Белорусская — 10 минут.

До трамвайной остановки на Лесной улице всего 3 минуты.

Архитектура

Стены здания выполнены из натурального кирпича. Их толщина составляет 60 сантиметров — это обеспечивает внутренние пространства комфортной температурой как летом, так и зимой, а также дарит жителям возможность отдохнуть от городского шума.

Фасад здания облицован клинкерной плиткой под кирпич. Такое решение не только придает зданию стильный образ, но и позволяет гармонично вписываться в архитектурный ландшафт старинного Тверского района.

Ванная комната

В отделке ванной комнаты использована керамическая плитка бежевых оттенков с текстурой натурального камня.

Все санузлы оборудованы современной сантехникой, включая инсталляцию.

Отделка

Все апартаменты сдаются с дизайнерской отделкой в нейтральных светлых тонах.

Такое решение позволит вам вписать в студию интерьер в любом желаемом стиле.

В компелексе представлены два обустроенных шоурума, которые также можно преобрести.

LEX
LEX

Инфраструктура

Студии располагаются в историческом центре столицы – престижном Тверском районе. Именно к этому району относится территория Красной площади и именно здесь растянулась знаменитая Тверская улица.

Район является как деловым , так и культурным центром Москвы. Здесь находятся передовые бизнес-центры, творческие кластеры, одни из лучших университетов и огромное множество торговых центров, кафе и ресторанов.

Лесная улица

Комплекс находится в 2 минутах от одной из самых известных улиц Москвы – Лесной улицы.

Здесь находится современный бизнес-центр White Square, архитектуру которого сравнивают с архитектурой Нью-Йорка.

Лучшие ВУЗы

Комплекс находится в 3 минутах от РХТУ им. Менделеева, РГГУ и филиалов РГУ.

Хорошая транспортная доступность до Российского университета транспорта, МГМСУ, Института психологии и психотерапии и МГТУ Станкин.

Культурное наследие

Тверской район — это сосредоточение культурных направлений: кино, музыка, балет, театр и живопись.

Неподалёку от комплекса находятся: музеи «Подпольная типография», «Другое искусство», Az, «Музей музыки» и «Музей музыкальных инструментов», ДК им. Зуева, центр им. Мейерхольда, «Частный театр», театр «Волшебная лампа», Passion Dream и театральная студия «Буфф».

Для тех, кто хочет сам стать частью творческого кластера рядом есть школы искусств «Найди себя», Magic Hands, Art time, Art fabrica, музыкальные студии Svoboda, Unique Voice и киношкола «Артерия кино».

Где отдохнуть

В 2 минутах от комплекса находится большой гастро-рынок, где можно вкусно поужинать или купить продукты домой.

А отдохнуть от каменных стен города можно в густо засаженном деревьями Миусском сквере. Прогулка до него займёт 5 минут.

Спорт и здоровье

Для того, чтобы оставаться в ритме города важно заботиться о своём здоровье.

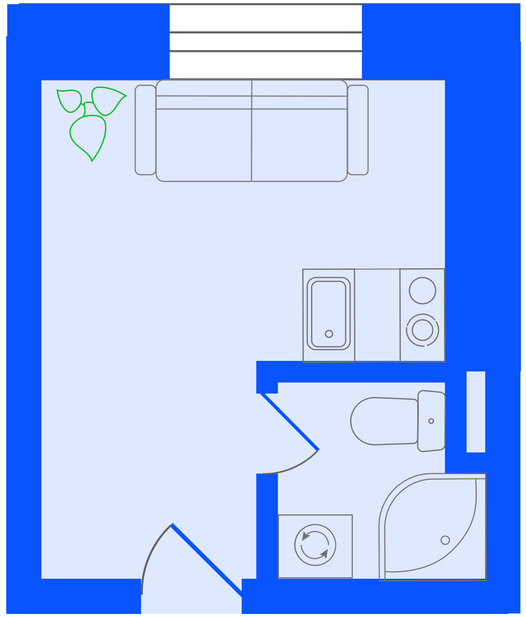
Рядом с комплексом «Миусская» находятся боксерский клуб TS Depo, The Corner, фитнес-залы Gorky Street, Savoy Welness, JustFet и несколько студий растяжки.

Маленькая студия

Площадь	10,05 м^2
Выосота потолков	2,6 м
Вид	во двор

Эргономика и уют

Планировка маленькой студии продумана так, что в ней без труда можно организовать полноценное спальное место, зону кухню и предусмотреть места для хранения.



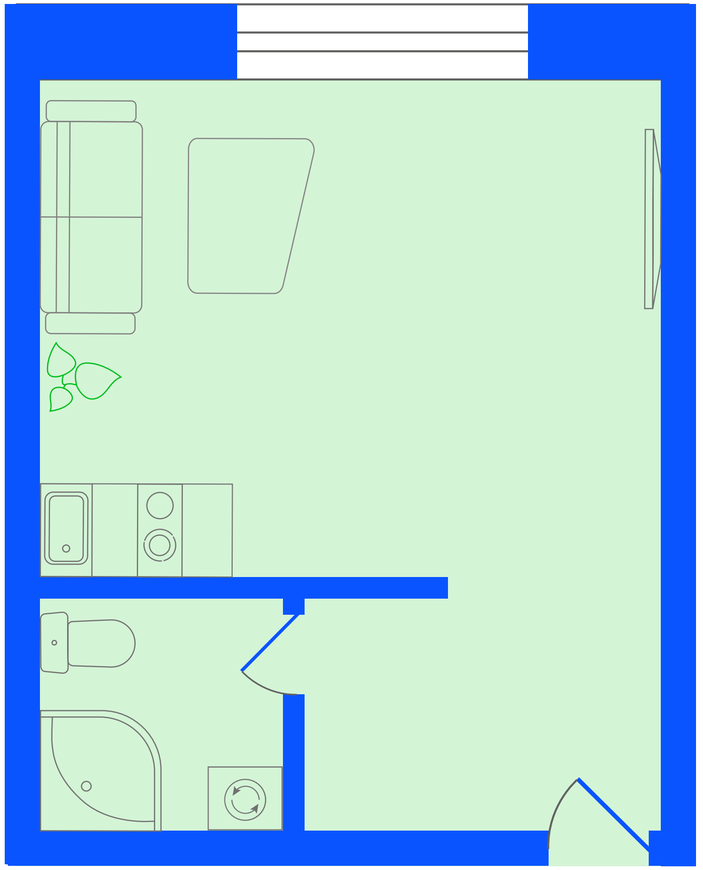
Просторная студия

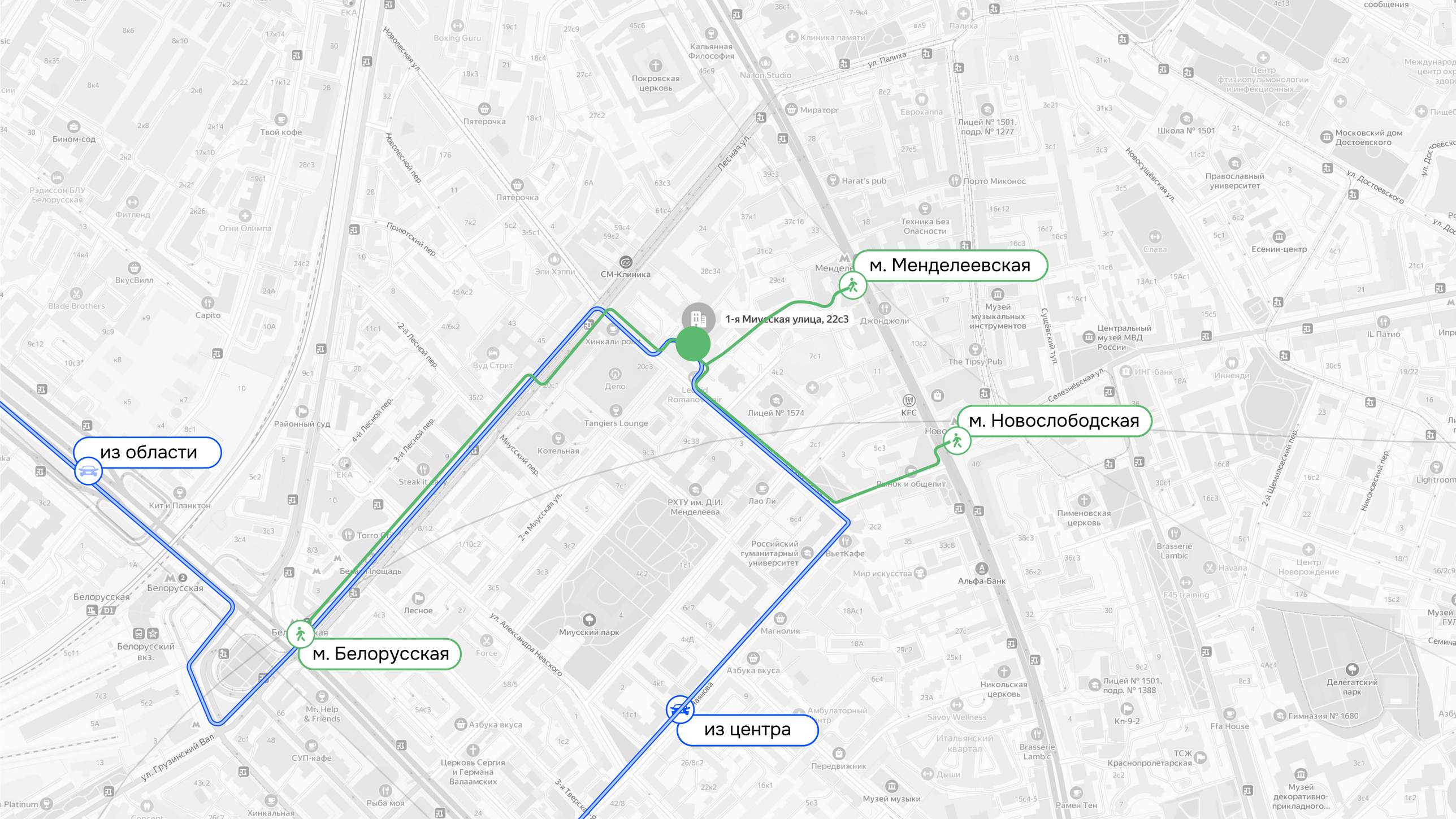
Площадь	21,4 м^2
Выосота потолков	3,2 м
Вид	во двор

Светлое пространство

Стремящаяся к квадрату конфигурация студии позволяет свету отражаться от стен и визуально увеличивать пространство.

Также, благодаря такой планировке, здесь легко организовать зону отдыха, сна, рабочее пространство и зону хранения.




м. Менделеевская
1-я Миусская улица, 22с3
м. Новослободская
из области
м. Белорусская
из центра
Белорусская
Белорусский вкз.
Белорусская
Новолесная ул.
Новолесной пер.
Приютский пер.
Лесная ул.
2-й Лесной пер.
4-й Лесной пер.
3-й Лесной пер.
Миусский пер.
2-я Миусская ул.
ул. Александра Невского
ул. Грузинский Вал
ул. Палиха
Сущёвский туп.
Селезнёвская ул.
2-й Щемиловский пер.
Никоновский пер.
Новосущёвская ул.
ул. Достоевского
Пятёрочка
Твой кофе
Бином-сод
Фитленд
Огни Олимпа
ВкусВилл
Blade Brothers
Capito
Рэдиссон БЛУ Белорусская
Район
Кит и Планктон
Районный суд
Torro Grill
Steak it
Котельная
Вуд Стрит
Хинкали рон
Эпи Хэппи
СМ-Клиника
Депо
Tangiers Lounge
Лицей № 1574
Джонджоли
Харат's pub
Порто Миконос
Техника Без Опасности
Мираторг
Еврокапна
Лицей № 1501, подр. № 1277
Школа № 1501
Православный университет
Московский дом Достоевского
Есенин-центр
Слава
Музей музыкальных инструментов
Центральный музей МВД России
The Tipsy Pub
KFC
ИНГ-банк
Инненди
IL Патио
Lightroom
Рынок и общепит
Пименовская церковь
Brasserie Lambic
Havana
F45 training
Альфа-Банк
Мир искусства
Центр Новорождение
Делегатский парк
Гимназия № 1680
Ffa House
Лицей № 1501, подр. № 1388
Кп-9-2
ТСЖ Краснопролетарская
Никольская церковь
Savoy Wellness
Итальянский квартал
Дыши
Передвижник
Музей музыки
Рамен Тен
Музей декоративно-прикладного...
Ambulatorный центр
Магнолия
Азбука вкуса
Миусский парк
Force
Лесное
РХТУ им. Д.И. Менделеева
Российский гуманитарный университет
ВьетКафе
Лао Ли
Церковь Сергия и Германа Валаамских
СУП-кафе
Mr. Help & Friends
Рыба моя
Хинкальная
Покровская церковь
Кальянная Философия
Nailon Studio
Клиника памяти
Палиха
Boxing Guru
Центр фтизиопульмонологии и инфекционных...
Международный центр охр здоро
Пищев
Ипр
Семина
Музей ГУЛ
Азбу
Platinum
Concept
Lavanda
3-я Тверская-Я

Мы ждём именно вас!

МСК недвижимость
8 (495) 151-14-43
msk-apart.ru