Loft Рижская

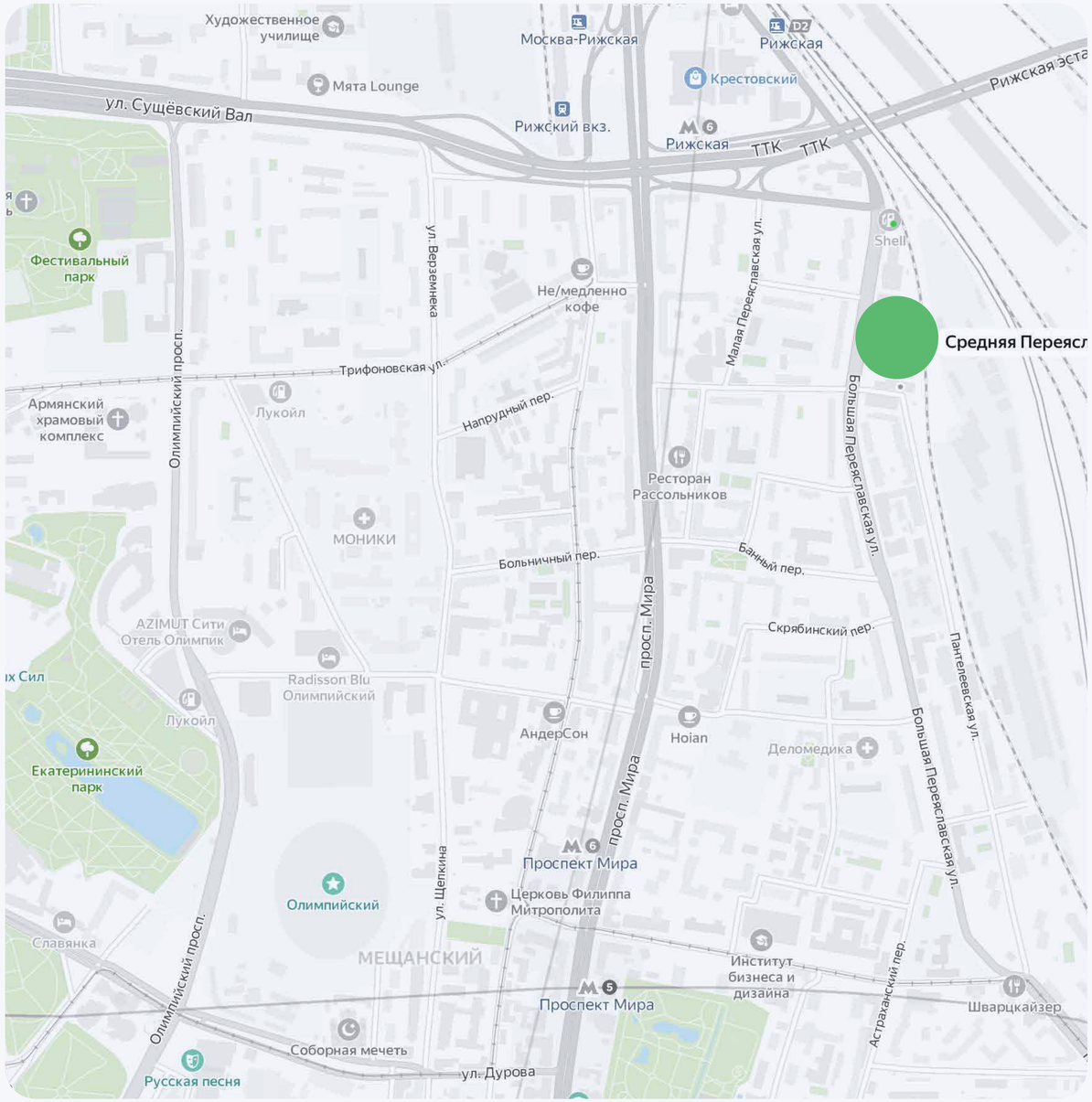
презентация комплекса

О проекте

«Loft Рижская» — это 4 этажное камерное здание, готовое подарить своим жителям современный уровень комфорта.

Комплекс расположился в Мещанском районе (ЦАО) в пешей доступности от станций метро «Проспект мира» и «Рижская». В его окружении жилые дома, школы, супермаркеты, вся сложившая инфраструктура центра и прекрасный Ботанический сад МГУ.

Три этажа комплекса представлены жилыми студиями с читстовой отделкой площадью от 12 до 43 м². Первый этаж здания отведен под офисные помещения.



Расположение

Объект находится в центральном округе Москвы между проспектом Мира и Пантелеевской улицей. Удобная транспортная доступность до Садового кольца и ТТК. До метро «Проспект мира» и станций метро и МЦД «Рижская» можно дойти пешком.

На автомобиле

Съезд на проспект Мира и ТТК займёт всего 3 минуты.

На Садовом кольце вы окажетесь за 6 минут.

За 10 минут можно добраться до парка «Сокольники».

На общественном транспорте

Прогулка пешком до станции метро «Проспект Мира» займёт 13 минут, до станции «Рижская» — 11 минут.

До станции МЦД «Рижская», а также до Рижского вокзала прогулочным шагом вы доберетесь за 15 минут.

Архитектура

Фасад дома сохранил уникальные элементы и детали. Нарядные карнизы и широкая арка в сочетании с отделкой фасада из клинкерной плитки и декоративной штукатурки подчеркивают черты прошлого. Двухкамерные стеклопакеты с шумоизоляцией и стильные входные группы говорят о своременном комфорте.

Стены здания выполнены из натурального кирпича. Их толщина составляет 60 сантиметров — это обеспечивает внутренние пространства комфортной температурой как летом, так и зимой, а также дарит жителям возможность отдохнуть от городского шума.

Ванная комната

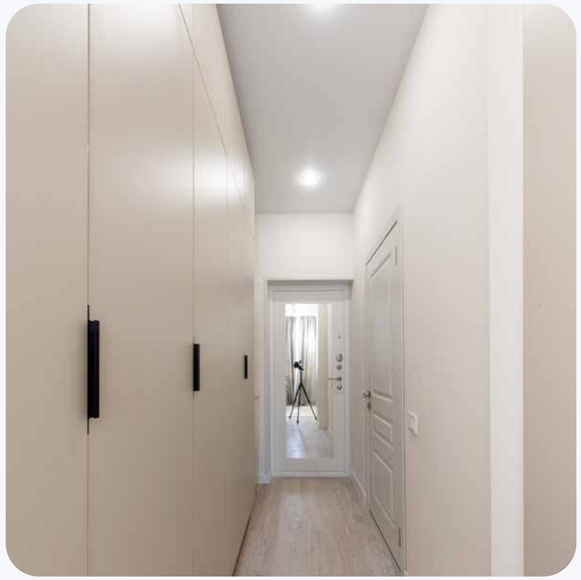
Отделка ванной комнаты выполнена в двух вариантах: слоновая кость в сочетании с терракотовым оттенком и плитка цвета тёмного шоколада.

Все санузлы оборудованы современной сантехникой, включая инсталляцию и тропический душ.

Отделка

Все апартаменты сдаются с дизайнерской отделкой в нейтральных светлых тонах.

Такое решение позволит вам вписать в студию интерьер в любом желаемом стиле.



Инфраструктура

Мещанский район находится в северной части Центрального округа Москвы. Здесь сосредоточено множество знаковых для Москвы объектов культуры: театр Российской армии, Дом-музей Виктора Васнецова, Дом-музей Михаила Щепкина, Сретенский и Богородице-Рождественский монастыри.

Это один из самых зеленых районов в ЦАО — парки и бульвары занимают 20% его территории. Помимо Рождественского, Сретенского и Цветного бульваров, здесь находятся Екатерининский и Фестивальный парки, Ботанический сад МГУ «Аптекарский огород».

Среди ВУЗов

Комплекс находится в 10 минутах от института Моники, Института Бизнеса и дизайна, Института управления закупками НИУ ВШЭ.

Хорошая транспортаная доступность до МАРХИ, РУТ, МГППУ, МГУУ, Университета печати, РМАНПО, МГМСУ и других ВУЗов Москвы.

Олимпийский

Недалеко находится знаменитый СК «Олимпийский».

Сейчас проходят работы по реставрации старого здания, но уже совсем скоро «Олимпийский» получит множество новых функциональных пространств: концертный зал на 10 тыс. человек, кинотеатр, панорамные рестораны, аквапарк, пляжные зоны и многое другое.

Мы наладим
отношения с деньгами
Юникструм Банк

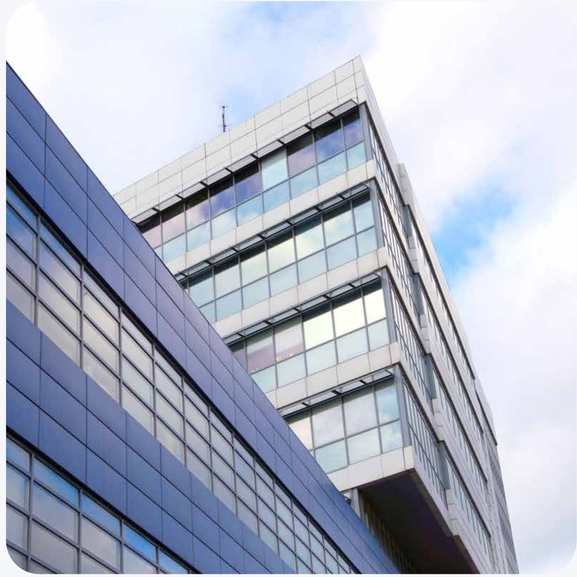
Зелёные зоны

В 15 минутах прогулочным шагом от «Loft Рижская» расположился Батонический сад МГУ «Аптекарский огород». На его терриории находится пальмовая оранжирея, проходят различные выставки растений и цветов со всего мира. Вы можете прогуляться здесь теплым летним вечером и полюбоваться на яркиее краски цветочных насаждений.

В 10 минутах езды на автомобиле находятся парк Сокольники и Екатириннский парк. Здесь можно поплавать на лодке, покататься на велосипеде, провести время с детьми и отдохнуть в тени пышных крон столетних деревьев.

Культурный центр

На территории Мещанского района находится большое количество памятников истории и культуры: театр Российской Армии, театр С.А.Д., Русская песня, Гавит, Москонцерт холл, дом музей Кузнецовых, Храм флоры и искусства, музей Серебряного века, Тапан, Еврейский музей и Центр толерантности.



Деловой район

«Loft Рижская» находится в окружении современных бизнес-центров.

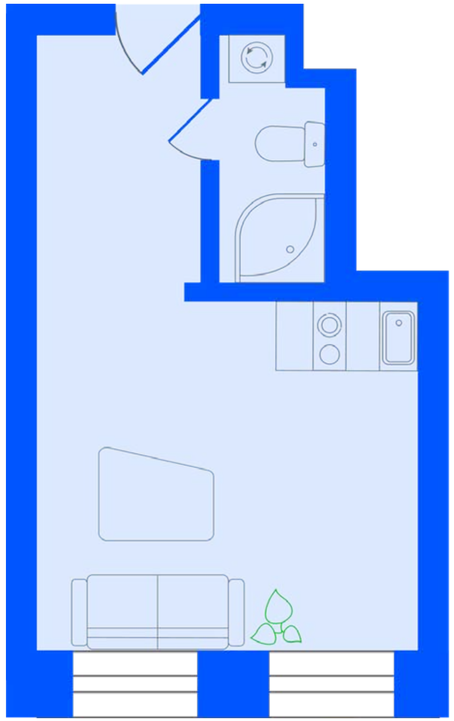
Среди них: Особняк Центросоюза, Новион, Олимпик Плаза, Etmia II, Гиляровский, Чайка Плаза, Garden Embassy, Византий, Агроскан А и другие.

Маленькая светлая студия

Площадь	16,4 м^2
Выосота потолков	2,7 м
Вид	во двор/на улицу

Много солнца

Благодаря наличию целых двух окон в эту небольшую, но отлично продуманную студию попадет большое количество солнечных лучей. Отражаясь от светлых стен и зеркал свет визуально увеличивают пространство.

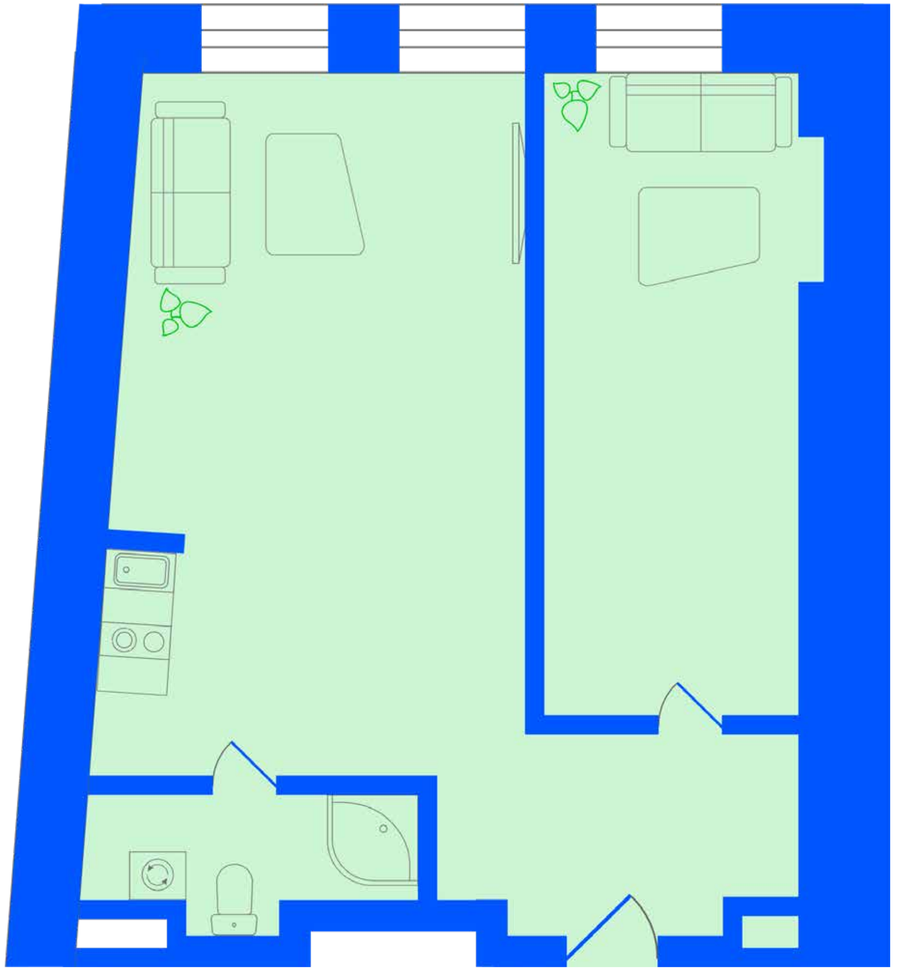


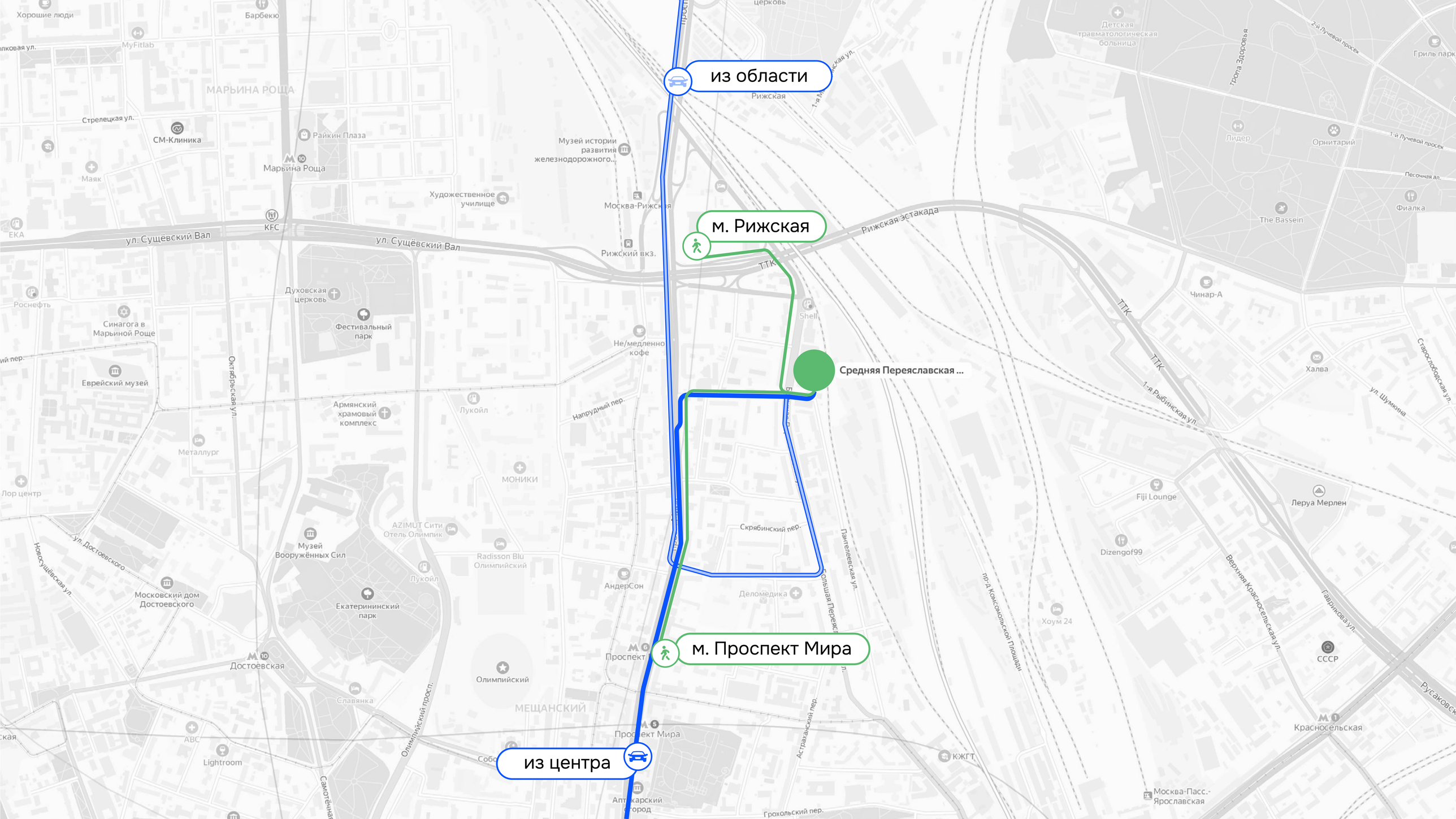
Двухкомнатная студия

Площадь	43,5 м^2
Выосота потолков	2,7 м
Вид	во двор

Продуманное зонирование

В этой студии отлично продуманы все необходимые для комфортной жизни зоны: прихожая с местами для хранения, кухня и обеденная зона, зона отдыха и приема гостей и отдельная уютная спальня, в которой также можно организовать рабочую зону.




из области
м. Рижская
Средняя Переяславская ...
м. Проспект Мира
из центра
Рижская эстакада
ул. Сущёвский Вал
ТТК
Рижская
Рижский вкз.
Москва-Рижская
Музей истории развития железнодорожного...
Художественное училище
Духовская церковь
Фестивальный парк
Не/медленно кофе
Армянский храмовый комплекс
Лукойл
Напрудный пер.
МОНИКИ
Скрябинский пер.
Большая Переяславская ул.
Пантелеевская ул.
Деломедика
АндерСон
Проспект Мира
Олимпийский
Радиссон Блю Олимпийский
AZIMUT Сити Отель Олимпик
Екатерининский парк
Музей Вооружённых Сил
Московский дом Достоевского
Достоевская
Славянка
МЕЩАНСКИЙ
Олимпийский просп.
Самотёчная
Аптекарский Город
Грохольский пер.
Астраханский пер.
пр-д Комсомольской Площади
КЖГТ
Москва-Пасс.-Ярославская
Красносельская
Верхняя Красносельская ул.
Гавриковa ул.
Русаковская
СССР
Хоум 24
Dizengof99
Fiji Lounge
Леруа Мерлен
Халва
Чинар-А
1-я Рыбинская ул.
ул. Шумкина
Старослободская ул.
Трофа Здоровья
Детская травматологическая больница
Гриль парк
Орнитарий
Лидер
The Bassein
Фиалка
1-й Лучевой просек
2-й Лучевой просек
Песочная ал.
Церковь
Хорошие люди
Барбекю
MyFitlab
МАРЬИНА РОЩА
Стрелецкая ул.
СМ-Клиника
Райкин Плаза
Марьина Роща
Маяк
KFC
ЕКА
Роснефть
Синагога в Марьиной Роще
Еврейский музей
Октябрьская ул.
Металлург
Лор центр
ул. Достоевского
Новосущёвская ул.
Lightroom
ABC
Shell

Мы ждём именно вас!

МСК недвижимость
8 (495) 151-17-05
msk-apart.ru